

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj: **St-204/2025 (St-411/2016)**
Stečajni sudac: **Ardena Bajlo**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d. u stečaju OIB: 77670808611, Čakovec, Travnička 26**

**Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**
Broj 28 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.03.2025. godine do 31.05.2025. godine

Pravni prednik stečajnog dužnika, u svojoj imovini, imao stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, te je iste prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to uz različite rokove otplate. Za još 70 stanova u tijeku je obročna otplata. Krajnji rok otplate, za navedene stanove, je lipanj 2028. godine. Na račun stečajnog dužnika i dalje pristižu obročne uplate kupaca stanova.

Do sada je provedeno dvadesetšest naknadnih dioba sukladno SZ.

Za dan 16. srpnja 2025.g. zakazana je skupština vjerovnika radi donošenja nove odluke o načinu i uvjetima unovčenja navedene nekretnine.

II. STEČAJNA MASA

Stečajnu masu čine novčana sredstva koja na dan 31.05.2025.g. iznose 13.483,66 EUR, te nekretnina dio kat.čest. 913/65 pašnjak u površini od 38479 m² (38479/57390) zk.ul.br. 741 K.O. 330094 Lozovac.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustav Červar iz Šibenika izradio je Izmjene i dopune Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnine dio k.č.br.913/65 K.O. 330094 Lozovac, 22221 Lozovac, oznake: 58/2024-11 iz siječnja 2025.g., te je istu procijenio na iznos od 766.000,00 eura.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 04.12.2024.g. o unovčenju predmetne nekretnine stečajna upraviteljica objavila je prvi oglas o prodaji iste u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od 24.01.2025.g., te na web stranici „Sudačka mreža“, ali nije bilo zainteresiranih osoba. Zatim je objavila drugi oglas u dnevnim listovima Slobodna Dalmacija i Glas Istre od 08.03.2025.g., te na web stranici „Sudačka mreža“, međutim, također nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju navedene nekretnine.

I dalje se kontinuirano, na web stranici „Sudačka mreža“, objavljuju oglasi po početnoj cijeni ali nema zainteresiranih.

U periodu od 01.03.2025.g. do 31.05.2025.g. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 16.526,97 eura i ukupni odljevi u iznosu od 23.703,98 eura.

Novčana sredstva, na poslovnom računu dužnika, dana 31.05.2025.g. iznose 13.483,66 EUR.

Iz stečajne mase će se podmirivati troškovi računovodstva, ugovora o djelu, platni promet, koji su nužni dok se ne ostvare uvjeti da se preostala sredstva podijele vjerovnicima.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga za naknadnu diobu.

U Čakovcu, 12.06.2025.g.

Lidija Lesar
Stečajna upraviteljica